



LEPPEMÄRGID:

- V — OL.OLEV VEETORU
 - K — OL.OLEV KANALISATSIOON
 - SK — OL.OLEV MADALPINGEKAABEL
 - S — OL.OLEV SADEVEE KANALISATSIOON
 - S — OL.OLEV SIDEKAABEL
 - — OL.OLEV TV ÕHUKAABEL
 - — TÄNAVALGUSTUSPOST KOOS KAABLIGA
-
- V1 — PROJ. VEETORU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
 - K1 — PROJ. KANALISATS.TORU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
 - SK1 — PROJ. SADEKANALISATSIOONITURU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
 - V — LIKV. VEETORU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
 - K — LIKV. KANALISATSIOONITURU (Akvalius OÜ töö nr VK-0907)
-
- SK1 — SADEKANALISATSIOONITURU
 - K2 — KANALISATSIOONITURU
 - W2 — MADALPINGEKAABEL
 - S1 — SIDEKAABEL
 - — PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUS
-
- — PLANEERINGUALA PIIR
 - — KEHTEST. NAABERPLANEERINGUALA PIIR
 - — OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - — PLAN. KRUNDI PIIR
 - — KRUNDI PIIR, MIDA ON VÕIMALIK HILJEM LIITA
 - — EHITUSJOO
 - — HOONESTUSALA PIIR
 - — KELDRIKORRUSE HOONESTUSALA PIIR
 - — OLEMASOLEV ÄRIHOONE
 - — NAABERHOONE
 - — PLANEERITUD JUURDEEHITUSED
 - — HOONE LAIENDAMISE ETAPID
 - — PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
 - — PARKIMISKOHTADE ARV
 - — LIIKLUSSUUNAD
 - — JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - — ASFALKATE
 - — KÖNNITEE
 - — OL.OLEV VÕRKAED
 - — OL.OLEV MAAKAABLI ISIKLIK KASUTUSÕIGUS OÜ JAOTUSVÕRK KASUKS
 - — TEESERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
 - — TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
 - — SÕIDUKITE KIIRUST ALANDAV ELEMENT
 - — OL.OLEV SÄILIV II VÄÄRTUSKASSI PUU
 - — OL.OLEV SÄILIV MUU VÄÄRTUSKASSI PUU
 - — RAJATAV KÕRGHALJASTUS
 - — LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - — OL.OLEVAD MAAPINNA KÕRGSMÄRGID
 - — PLAN. MAAPINNA KÕRGSMÄRGID

OL.OLEVAD INSENERVÕRGUD

VAREM PROJ. INSENERVÕRGUD

PLANEERITUD INSENERVÕRGUD

EHITUSÕIGUS:

Krundi positsioon	Krundi pindala
Krundi sihtotstarve %	
Hoone suurim abs. kõrgus m	Suurim lubatud hoone eh.alune pindala m²
Maksimaalne koruste arv	Suurim lubatud hoonete arv krundil

MAAKASUTUSE BILANSS

Address/pos nr	Ilmatsalu tn 28	Ilmatsalu tn T-11	POS 1	POS 2	POS 3
Planeeringu eelne pindala	4090	7979	-	-	-
Planeeringu järgne pindala	-	-	4090	330	7649
Planeeringu eelne kasutamise sihtotstarve	100% ärimaa (002:Ä)	100% transpordimaa (007:L)	-	-	-
Planeeringu järgne kasutamise sihtotstarve	-	-	100% ärimaa (002:Ä)	100% ärimaa (002:Ä)	100% transpordimaa (007:L)

MÄRKUS: JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

ADDRESS: TARTUMAA TARTU LINN VEERIKU LINNAOSA	OBJEKT: ILMATSALU 28 KRUNDI DETAILPLANEERING	JOONIS: PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED
TÖÖ TEOSTAJA: <i>oü Casa Projekt</i>	HAIGRU 9 TALLINN 10615 LITSENTS TEL. 668 46 30 E-MAIL: casa@casa.ee REG NR 10349123	TÖÖ NR.: 40/07
PROJEKTIJUHT: S. ELME		MOOT: 1:500
MAASTIKUARHITEKT: R.KOOLI		STAADIUM: DP
ARHITEKT: M. SCHULTZ		JOONISE NR.: 6
		VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:

Märkused:

- Ventilatsiooniseadmed ei tohi kahjustada naaberkinnistute elanike huve (alus -sotsiaalministri 4. märtsi 2002.a. määrus nr. 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid")
- Laiendamise B-etapi realiseerimise eelduseks on kinnistu naabruses oleva kõnnitee väljaehitamine

Kehtestatud Ilmatsalu tn 26a kinnistu ja lähiala detailplaneering

Koordinaadid: L-Est 97 süsteemis
Kõrgused: Balti 1977 a. süsteemis
Geodeetilise maa-ala plaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas WeW OÜ 13.02.2007, töö nr geo-044-07